

**Zápisnica**  
**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu:** Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

**Zámer priameho nájmu č. 11/2025 bol zverejnený:** dňa 20.11.2025 na internetovej stránke strednej priemyselnej školy, dňa 20.11.2025 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 21.11.2025 v inzertnom a informačnom dvojtyždenníku Pardon, č. 23.

**Ukončenie predkladania ponúk:** do 08.12.2025 do 10.00 h

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 08.12.2025 o 11.00 h

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme na:

**1. Priestory o celkovej výmere 25,91 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavené na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) kancelárske priestory – miestnosť č. 54; 4. NP; výmera 16,00 m<sup>2</sup>
- b) Skladové priestory – miestnosť č. 67; 4. NP; výmera 5,80 m<sup>2</sup>
- c) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 4. NP; výmera 4,11 m<sup>2</sup>

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Magdaléna Denkeová. Následne uviedla, že do stanoveného termínu predkladania ponúk bola predložená jedna ponuka:

*Ing. Vojtech Gábel, Pod hájom 1365/164, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 34530223.* Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 1. Ponuka bola doručená poštou dňa 05.12.2025. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 33,00 EUR ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, za skladové priestory 20,50 EUR ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a za spoločné priestory 12,00 EUR ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

Komisia posúdila predloženú ponuku a vyhodnotila, že uchádzač splnil predpísané podmienky stanovené v zámere priameho nájmu č. 11/2025, ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej cene nájmu stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 11/2025. Komisia odporúča riaditeľovi školy uzatvoriť s vyššie uvedeným uchádzačom nájomnú zmluvu na predmetné nebytové priestory.

V Dubnici nad Váhom, 08.12.2025

Alena Smahová

.....

Magdaléna Denkeová

.....

Mgr. Zuzana Mráziková

.....

Schválil:

Ing. Michal Jančo, riaditeľ školy

.....